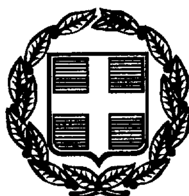




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 142**

5 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ.43/ο/30755 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1030862/5413/0010/10.3.94 ΦΕΚ 866/22.8.94 τ.Δ΄ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη βελτίωση της Εθνικής Οδού στο τμήμα από έξοδο Αλμυρού - Κόμβο Αερινού (χ.θ. 0+000 (287+500 - 15+077,52) (302+577,52).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1974 «για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ΄).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/9.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α΄).

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 9.2.98 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 253/31.3.97.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/0/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο γραφείο Παρ/κών 0049 Αλμυρού με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 5631/29.12.98 συνολικού ποσού 272.942.786 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεως απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης κ.α.α.
Λ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 637 (2)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία Παναγιώτη Δ. Κατελανή στην Ελιά Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 3 παραγρ. 1 και άρθρα 30, 39.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 άρθρα 5 και 6.

5. Την υπ' αριθμόν 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363Δ'/95) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».

6. Την παράγραφο 7β του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

7. Την από 16.6.98 αίτηση του Παναγιώτη Δ.Κατελανή που συνοδεύεται από το από Μάϊο 1998 με κλίμακα 1:200 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολ/κού Μηχανικού Θεοδ. Σταμαδιάνου.

8. Την υπ' αριθμ. 16/98 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελιάς.

9. Την από 11.11.98 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Λακωνίας (πράξη 11η, θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

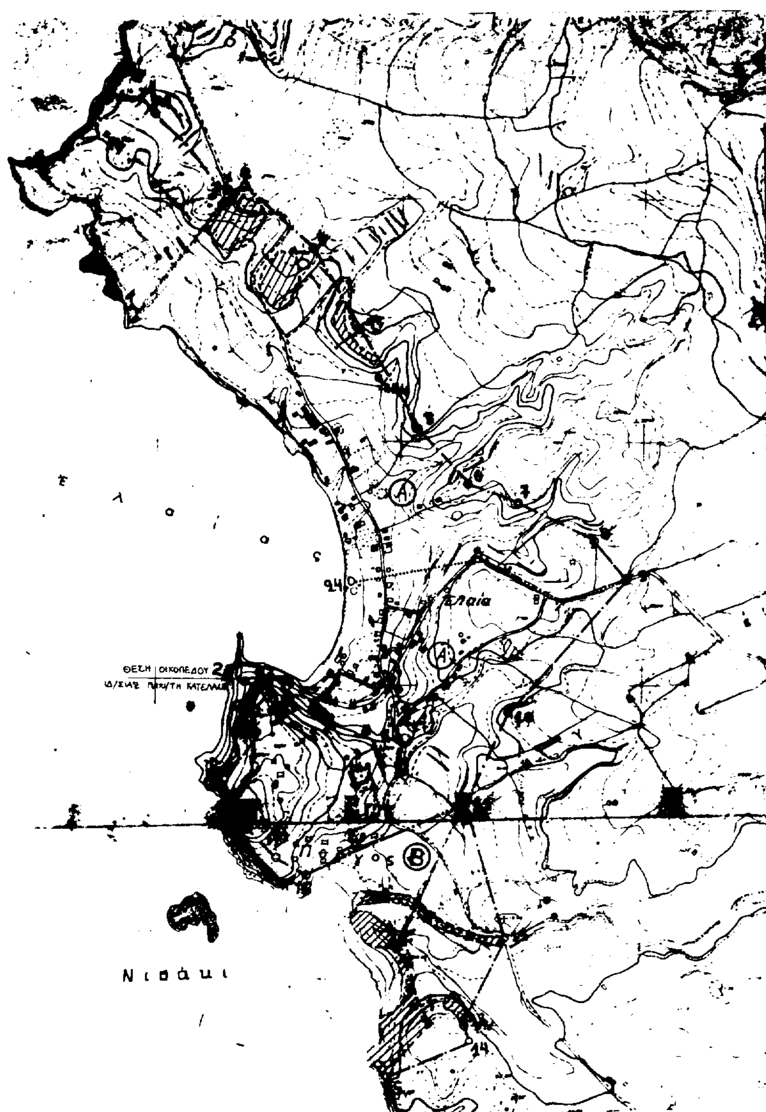
Εγκρίνουμε τη γραμμή δόμησης στην ιδιοκτησία Παναγιώτη Δ. Κατελανή στον οικισμό «Ελιά» Ν. Λακωνίας, όπως αυτή φαίνεται με τα στοιχεία (Α1 Β1 Γ1 Δ1 Ε1 Ζ1 Η1) στο από Μάϊο 1998 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Θεοδ. Σταμαδιάνου επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 6 παράγραφος 7β του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ') όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Κάλυψη δαπάνης: Από την εφαρμογή της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μολάων.

Η παρούσα και το συνοδεύον αυτή Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθεί στο φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 5 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Οικισμός ΕΛΑΙΑ (τέως Κοιν. Ελαίας. Επιδ. Λιμνιπάς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο τομέων
Όριο οικισμού
Όριο ελέγχου Αρχαιολογίας
Δασική έκταση εξαιρούμενη των ορίων

1 = Διασταύρωση δρόμων
2 = Οικία Δημητρίου Μαυρομιχάλη
3 = Αχρονιά Σωτηρίου Κωστάνου
4 = Οικία Σωτηρίου Κωστάνου
5 = Οικία Βασιλείου Ντεληγιάννη
6 = Οικία Νικολάου Κριποτού
7 = Οικία Κωνίνου Μπουντούρη
8 = Αχρονιά Αντωνίου Σταθάκη
9 = Διασταύρωση επαρχ. δρόμου προς Μολάους με αγροτικό δρόμο
10 = Οικία Δημητρίου Κουτούρη
11 = Αχρονιά Ευανθίας Κωστάνου
12 = Γεφύρι
13 = Ερειπωμένη οικία Γεωργίου Σουτράνου
14 = Ν.Α. άκρο ακρωτηρίου Σουριέζου - Υλοποιημένο οριοπάσσαλος τύπου Χ ερυθρός σε βάθρο από σκυρόδεμα
15 = Ν.Δ. άκρο ακρωτηρίου Φουριέζου - Υλοποιημένο οριοπάσσαλος τύπου Χ ερυθρός σε βάθρο από σκυρόδεμα
16 = Οικία Γερμανού
(15-16) = Γραμμή αιγιαλού
17 = Δεξαμενή
18 = Παλιός Πύργος
19 = Σταυρός μεταλλικός σε βάθρο από σκυρόδεμα
20 = Οικία Νικολάου Καλιάκου
21 = Τουαλέτα Παναγ. Κουζίλου
22 = Οικία αφών Κουζίλου
23 = Ι. Ναός Αγ. Νικολάου
24 = Ιδιοκτ. Νικολάου Τσαντρίζου
24' = Στροφή επαρχ. δρόμου στο σημείο με τα κυπαρίσσια
25 = Τομή ακρωτηρίου Καρούτη και στροφή αγροτ. δρόμου
(23-24-25) = Γραμμή αιγιαλού
26 = Οικία Παναγιώτη Νασιοπίτη
27 = Διασταύρωση αγροτικών δρόμων

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη / /1993
Σταματάκου Πάτρα
ΠΕ5 με Α' Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη / /1993
Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ
Σ.Ο.Ο.

Δημήτριος Λιανάκος
ΠΕ4 με Α' Β

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-11
Κλ. 1:5000
Ημερ.
Σύνταξη Δημήτριος Λιανάκος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΑΡΧΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟ
ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
ΕΠΙΦ =65.16 Μ2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΑΡΧΩΝ ΔΡΟΜΟΣ

ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ

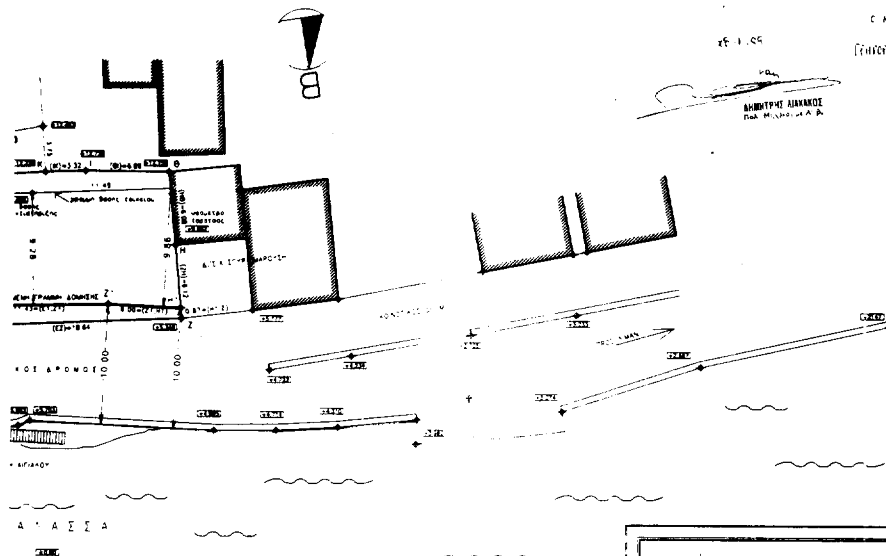
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 16/96
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝ. ΕΛΑΙΑΣ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α)=446,29 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ '23)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: 500 Μ2 ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Α'& 800 Μ2 ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Β'.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΘΕΟΔΩΡΟΥ Κ. ΣΤΑΜΑΔΙΑΝΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε 27255
ΜΟΛΑΟΙ ΤΗΛ-FAX 0732-22707

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜ. ΚΑΤΕΛΑΝΗΣ	
ΕΡΓΟ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ (ΑΡΘΡΟ 6 ΠΑΡ 7Β ΤΟΥ Π.Δ 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ)	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΛΙΑ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ-ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:200	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 1998	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΑΜΑΔΙΑΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ	
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ	

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΣΤΑΜΑΔΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΕΠΑ311.98 (3)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης με το Π. Δ/γμα της 8.12.88 πολ/κής μελέτης Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής με την αλλαγή της χρήσης στο Ο.Τ. Γ50 του ρυμοτομικού σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 3, 7, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228Α'/16.8.23).

2. Το αρ. 183/5.6.1986 Π. Δ/γμα «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α'/9.5.86).

3. Την αριθμ. 188/1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικης.

4. Τα πρακτικά της αρ. 1ης συνεδρίασης της 15.1.99 του Σ.Πε.Χω. Ν. Χαλκιδικής θέμα 1ο.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» (ΦΕΚ 33Α').

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 114Α'/10.9.92).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν δημιουργείται δαπάνη εις βάρος του τακτικού κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση της εγκεκριμένης με το από 8.12.88 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 147Δ'/10.3.89 πολεοδομικής μελέτης Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, ως ακολούθως:

Στο οικοδομικό τετράγωνο Γ50 τίθεται το στοιχείο Α, όπως φαίνεται στο διάγραμμα τροποποίησης και σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 8.12.88 Π. Δ/τος και με την ρύθμιση της παρούσας στα οικόπεδα του παρά πάνω Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση της γενικής κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος με αριθμό 81/1980 (ΦΕΚ 27Α') αντί της χρήσης της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από την παρ. 1 του άρθρου 5 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Το παραπάνω διάταγμα τροποποίησης κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από την Δ/νση Οικισμού & Χωροταξίας της Νομ/κής Αυτ/σης Χαλκιδικής αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 8 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. στο Ο.Τ. Γ50
του εγκεκριμμένου με το Π.Δ. 8-12-1988 (ΦΕΚ 147Δ / 10-3-1989)
που τροποποιήθηκε με την Α.Ν. 1015/17.3.95

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %

Ο.Τ.
Γ50

Α

Β

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔ.
ΣΧΕΤ. ΕΠΑ 3(1)98
Συνημμένο στην ΕΠΑ 3(1)98/1999
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ /1999
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΑΓΡ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΧΑΡΙΤΩΝ Ν. ΧΡΙΣΤΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 43807
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΤΗΛ. 24.184 - 23.567

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ (4)

Στο ΦΕΚ 51/4.2.98 τ.Δ΄ δημοσιεύθηκε η Δ12α/Φ43/30150/21.1.98 Ειδοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την 1109414/6872/0010/16.10.95 ΦΕΚ 932/10.11.95 τ.Δ΄ απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή της Εγνατίας οδού στο τμήμα Αλιάκμονα - Κοζάνης του Α΄ Υποτμήματος από «χ.θ. 2+000 - χ.θ. 10+000» που είναι η ορθή χιλιομετρική θέση ενώ εσφαλμένα αναγράφεται ως χιλιομετρική θέση η «χ.θ. 21+000 έως 10.000».

(Από το ΠΕΧΩΔΕ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ